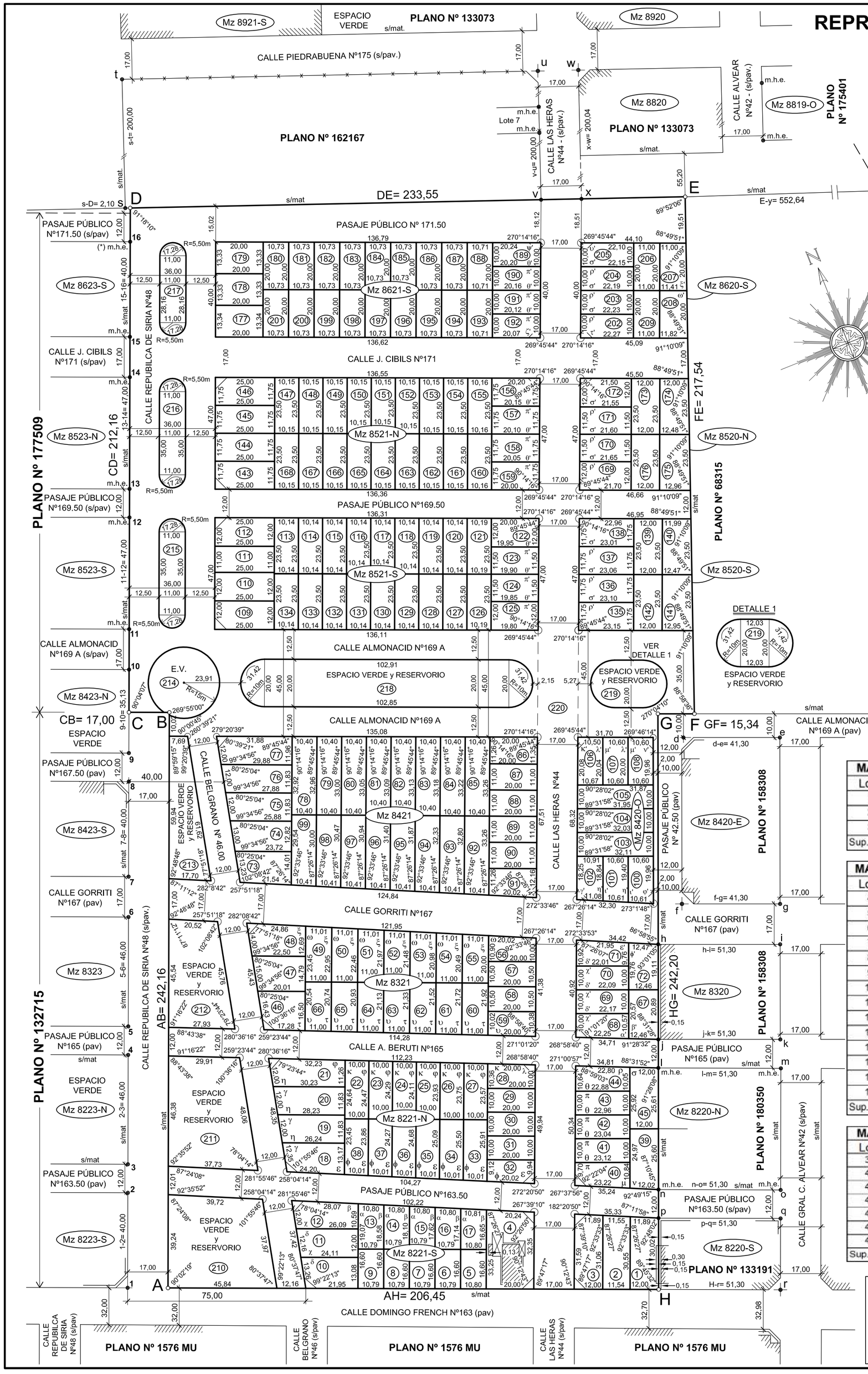
REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA MENSURA



MANZANA 8620 - S	
Lote	Superficie m²
202	222.50
203	222.08
204	221.67
205	221.25
206	220.00
207	224.08
208	232.25
209	220.00
Sup. Mz=	1783.83

ESPACIOS VERDES	
Lote	Superficie m²
210	1637.22
211	1580.40
212	1094.82
213	763.54
214	705.55
215	480.03
216	480.03
217	642.51
218	2371.25
219	554.76

MANZANA 8621 - S	
Lote	Superficie m²
177	266.80
178	266.60
179	266.60
180	214.60
181	214.60
182	214.60
183	214.60
184	214.60
185	214.60
186	214.60
187	214.60
188	214.20
189	202.19
190	201.78
191	201.36
192	200.95
193	214.20
194	214.60
195	214.60
196	214.60
197	214.60
198	214.60
199	214.60
200	214.60
201	214.60
Sup. Mz=	5468.28

MANZANA 8520 - S	
Lote	Superficie m²
135	271.76
136	271.19
137	270.61
138	270.04
139	282.02
140	287.52
141	298.78
142	282.02
Sup. Mz=	2233.94

MANZANA 8521 - N	
Lote	Superficie m²
143	293.75
144	293.75
145	293.75
146	293.75
147	238.52
148	238.52
149	238.52
150	238.52
151	238.52
152	238.52
153	238.52
154	238.52
155	238.76
156	237.01
157	236.43
158	235.86
159	235.29
160	238.76
161	238.52
162	238.52
163	238.52
164	238.52
165	238.52
166	238.52
167	238.52
168	238.52
Sup. Mz=	6413.43

MANZANA 8520 - N	
Lote	Superficie m²
169	260.08
170	248.68
171	248.13
172	258.33
173	282.00
174	287.67
175	298.95
176	282.00
Sup. Mz=	2165.84

MANZANA 8521 - S	
Lote	Superficie m²
109	300.00
110	300.00
111	275.00
112	300.00
113	238.29
114	238.29
115	238.29
116	238.29
117	238.29
118	238.29
119	238.29
120	238.29
121	239.46
122	239.70
123	229.15
124	228.60
125	237.96
126	239.46
127	238.29
128	238.29
129	238.29
130	238.29
131	238.29
132	238.29
133	238.29
134	238.29
Sup. Mz=	6401.97

MANZANA 8220 - S	
Lote	Superficie m²
1	361.46
2	355.47
3	374.13
Sup. Mz=	1091.06

MANZANA 8221 - S	
Lote	Superficie m²
4	658.07
5	179.28
6	179.11
7	179.11
8	179.11
9	179.11
10	301.25
11	301.12
12	302.88
13	203.12
14	197.91
15	192.71
16	187.5
17	182.47
Sup. Mz=	3422.75

MANZANA 8220 - N	
Lote	Superficie m²
39	303.20
40	237.82
41	230.78
42	229.98
43	229.19
44	236.24
45	309.21
Sup. Mz=	1776.42

MANZANA 8421	
Lote	Superficie m²
73	305.42
74	317.91
75	318.08
76	341.71
77	367.46
78	342.57
79	343.02
80	343.47
81	343.91
82	344.36
83	344.81
84	345.26
85	345.71
86	226.09
87	220.00
88	220.00
89	220.00
90	220.00
91	234.22
92	343.51
93	338.67
94	333.83
95	328.99
96	324.15
97	319.31
98	314.47
99	309.63
Sup. Mz=	8356.56

MANZANA 8321	
Lote	Superficie m²
46	304.55
47	314.38
48	312.94
49	255.15
50	249.74
51	244.33
52	238.91
53	233.50
54	228.08
55	222.67
56	208.95
57	210.00
58	210.00
59	203.98
60	239.96
61	237.80
62	235.64
63	233.48
64	231.32
65	229.16
66	227.01
Sup. Mz=	5071.55

MANZANA 8221 - N	
Lote	Superficie m²
18	318.92
19	322.25
20	345.89
21	360.29
22	245.55
23	243.77
24	241.98
25	240.2
26	238.41
27	236.63
28	203.57
29	200.00
30	200.00
31	200.00
32	190.64
33	257.00
34	252.91
35	248.81
36	244.71
37	240.61
38	236.51
Sup. Mz=	5268.65

MANZANA 8320	
Lote	Superficie m²
67	258.23
68	228.43
69	221.27
70	220.48
71	227.17
72	242.06
Sup. Mz=	1397.64

MANZANA 8420 - O	
Lote	Superficie m²
100	208.57
101	202.62
102	203.75
103	320.72
104	319.91
105	319.09
106	212.40
107	212.22
108	211.77
Sup. Mz=	2211.05

REPRESENTACION GRÁFICA DEL TITULO 1

UNA FRACCIÓN DE TERRENO UBICADA AL NORTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, IDENTIFICADA EN EL PLANO DE MENSURA Nº 44702/1965 COMO POLIGONO "ABCDA"

Polígono "ABCDA"
Superficie= 49.943,38m2

REPRESENTACION GRÁFICA DE INTEGRACIÓN DE TÍTULOS

LOTE "A"
Plano Nº 96983/1981

MENSURA
Polígono "ABCDA"
Plano Nº 44702/1981

REPRESENTACION GRÁFICA DEL TITULO 2

UNA FRACCIÓN DE TERRENO UBICADA AL NORTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, IDENTIFICADA EN EL PLANO DE MENSURA Nº 96983/1981 COMO LOTE "A"

LOTE "A"
Superficie= 51.379,70m2

209 Lotes

1.- VERIFICAN TODOS LOS LÍMITES RESPECTO DE PLANOS LINDEROS, ES DECIR, NO SE REGISTRAN INVACIONES A O DE LINDEROS. SE GEORREFERENCIO A POSGAR 2007.-

2.- TODOS LOS LOTES TIENEN COMO MÍNIMO SEGÚN C/ DISTRITO SUPERFICIE IGUAL O MAYOR, **EXCEPTO** LOS LOTES 2, 5 AL 9, 13 AL17, 32, 39, 111, 143 AL 146, 177 AL 179 CON MEDIDA DE FRENTE y/o SUPERFICIE MENORES CONTEMPLADAS
Art.22 Incisos a) y b) S/ ORDENANZA MUNICIPAL Nº11.977;7677;11748.-

3.- EL TRAZADO URBANO ESTÁ APROBADO POR LA SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO DE LA MUNICIPALIDAD S/NOTA 583/15 DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015.-

4.- EL LOTE 5 FUE SOLICITADO POR LA D.P.V.yU. (Dr. Jorge Izaguirre).-

5.- EL FONDO DE TODOS LOS LOTES ES REGULAR (90º).-

PLANO DE MENSURA

Nro.

P.I.I. Nro. 133286/0002
133284/0003

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO : **LA CAPITAL**
DISTRITO : **SANTA FE**
LUGAR : **ciudad de Santa Fe**
Manzanas: **8220-S, 8220-N, 8420-O, 8520-S, 8520-N, 8620-S, 8221-S, 8221-N, 8321, 8421, 8521-S, 8521-N y 8621-S**
Padrones Municipales: 74885 y 104504
Nomenclaturas Catastrales Municipales: 008221 103 y 008622 999
OBJETO : **MENSURA, UNION, URBANIZACIÓN y LOTEO**
POSEEDOR: **DIRECCION PROVINCIAL de VIVIENDA y URBANISMO**
INMUEBLES : POLÍGONO "ABCDA" S/PLANO Nº44702/1965 y LOTE "A" S/PLANO Nº96983/1981
DOMINIO: EN TRÁMITE DE REGISTRACIÓN (INMUEBLES EXPROPIADOS)

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE S/TITULO 1	= 49.943,38m²
SUPERFICIE S/TITULO 2	= 51.379,70m²
SUPERFICIE TOTAL S/TITULO (por suma)	= 101.323,08m²
SUPERFICIE TOTAL MANZANAS (por suma)	= 53.062,96m²
SUPERFICIE LOTES 210 a 219 destino Espacios Verdes (por suma)	= 10.310,11m²
SUPERFICIE LOTE 220 destinado a calles públicas	= 37.171,13m²
SUPERFICIE S/MENSURA (Polígono ABCDEFGHA)	= 100.544,20m²
DIFERENCIA EN MENOS (-)	778,88m²

(actualizado a Agosto de 2016)
Santa Fe, Junio de 2015.-

Néstor Angel Milesi
Ingeniero Agrimensor - I.Co.P.A Nro. 1-0172-9
Saavedra 3057 - C.P.: 3000 - Santa Fe

OBSERVACIONES:

REALICE PERSONALMENTE LAS TAREAS DE CAMPAÑA DE LA PRESENTE MENSURA EL DIA 13/06/2015.
CERTIFICO AMOJONAMIENTO CON MOJONES DE ACERO DIAMETRO 12mm y 0,50m DE LARGO, SOBRE LA SUPERFICIE DESTINADA A OCHAVA SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE NO CONSTRUIR A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE S/ORDENANZA N°6628/72. ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90° ó 270°. LOS LÍMITES DE TODOS LOS LOTES SE ENCUENTRAN SIN MATERIALIZAR. CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD HÍDRICA S/EXPTE. Nº01801-0037627-9 DE FECHA 07/06/2016.
CATEGORIZACIÓN AMBIENTAL S/EXPTE. Nº 02101-00 - DISPOSICIÓN SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Nº /2016.
LOTES CON DESTINO A CALLES PÚBLICAS Y ESPACIOS VERDES DONADOS A LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE SEGÚN ACUTACIONES DE-1054-01331270-7. EL PRESENTE PLANO MODIFICA EL POLÍGONO "ABCDA" DEL PLANO Nº44702/65 Y EL LOTE "A" DEL PLANO Nº96983/81. TRAMITE MUNICIPAL: DE-0448-01208927-2.-

GEORREFERENCIACION POSGAR 2007
PLANILLA DE COORDENADAS GEODÉSICAS

PUNTO	LATITUD	LONGITUD	h (m)
EPSF	31° 38' 23,75017" S	60° 40' 19,71568" W	62,822
BASE	31° 35' 44,16852" S	60° 40' 21,19723" W	
A	31° 35' 36,56569" S	60° 40' 11,95985" W	
H	31° 35' 38,23041" S	60° 41' 04,37465" W	
(*) m.h.e.	31° 35' 22,58404" S	60° 41' 08,44667" W	

EPSF: ESTACION PERMANENTE SANTA FE (FICH - Ciudad de Santa Fe)
h: ALTURA ELIPSOIDICA EN METROS
BASE: PUNTO DE COORDENADAS CONOCIDAS
A y H: VERTICES POLÍGONO MENSURA
(*) m.h.e.: mojón de hierro encontrado, Vértice Mz 8623-S
EQUIPO UTILIZADO: TRIMBLE R6 DOBLE FRECUENCIA - RTK

NOMENCLATURA CATASTRAL				REGISTRACIÓN SCIT
DPTO.	DTO.	SUB DTO.	Z	
1 0	1	1 0	6	3 2
SECCIÓN	POLIGONO	MANZANA		
0 6		0 0	1 3 1	0 0
PARCELAS		SUBPARCELA		
0 0 0	0 0	0 0	1 5	